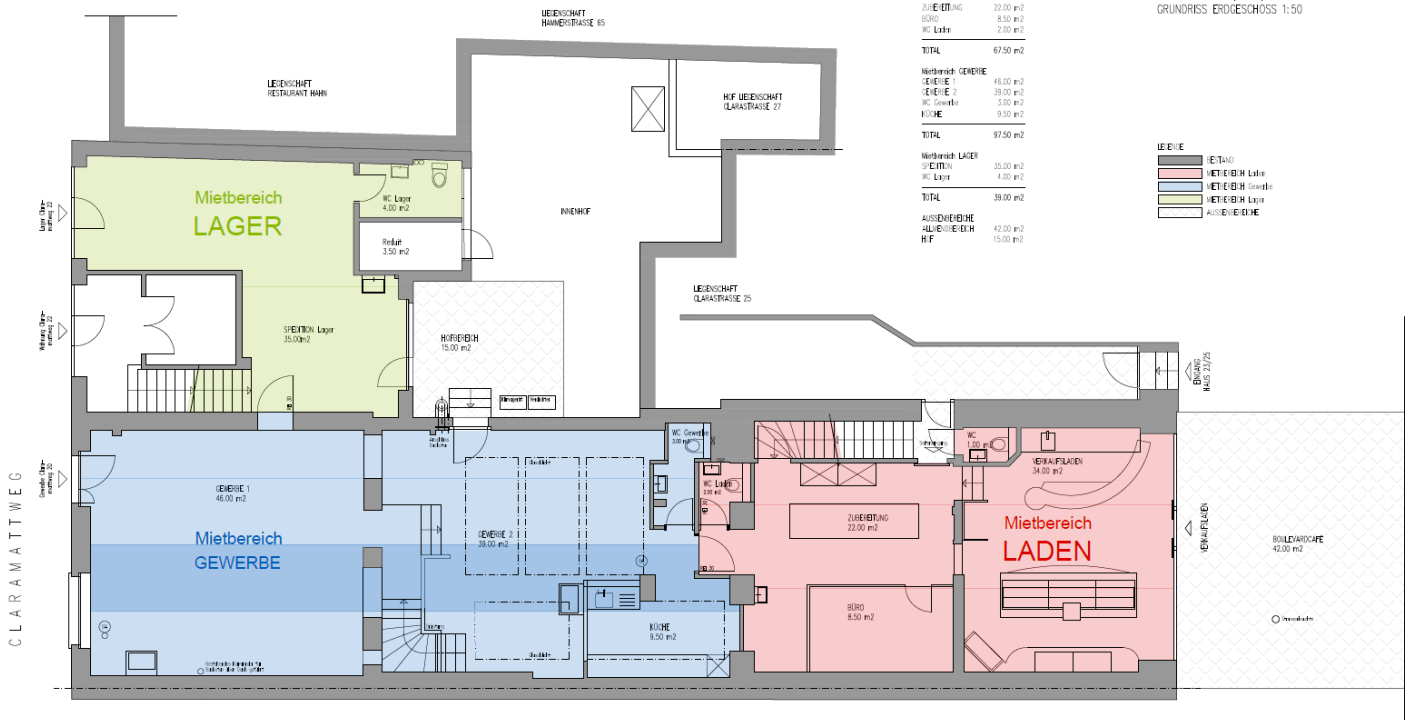


EG:



FLÄCHENZUSAMMENZUG ERDGESCHOSS

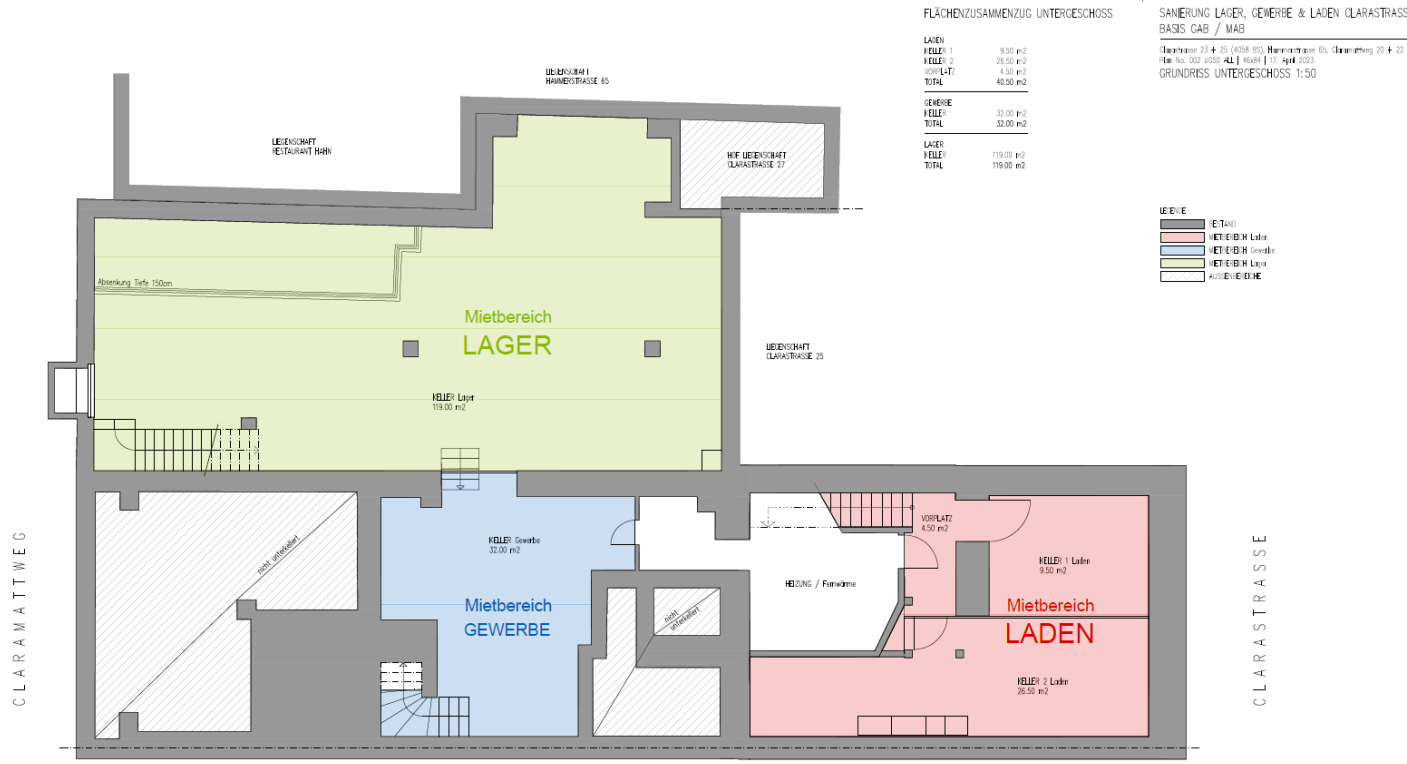
Mietbereich LADEN	
LEIENSCHAFT	34,00 m ²
WC/Lager	1,00 m ²
ZUBEHÖR	22,00 m ²
BÜRO	8,50 m ²
WC/Laden	2,00 m ²
TOTAL	67,50 m²
Mietbereich GEWERBE	
LEIENSCHAFT	48,00 m ²
LEIENSCHAFT 2	39,00 m ²
WC/Gewerbe	3,00 m ²
KÜCHE	9,50 m ²
TOTAL	97,50 m²
Mietbereich LAGER	
SPEIKAM	35,00 m ²
WC/Lager	4,00 m ²
TOTAL	39,00 m²
AUSLEIENSCHAFT	
HIF	42,00 m ²
HIF	15,00 m ²

SANIERUNG LAGER, GEWERBE & LADEN CLARASTRASSE 23, 4058 BASEL
BASIS GAB / MAB
Clarastrasse 23 + 25 (4058 BS), Hammerstrasse 65, Clarastrasse 25 + 27 (4057 BS) - Parcelle 171, Sektor 7
Plan No. 001 E500 ALL | 16.04.2023
GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:50

- LEIENSCHAFT (E-TA)
- Mietbereich Laden
- Mietbereich Gewerbe
- Mietbereich Lager
- AUSLEIENSCHAFT

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der Architekten.

UG:



FLÄCHENZUSAMMENZUG UNTERGESCHOSS

LADEN	
HELLE 1	9,50 m ²
HELLE 2	26,50 m ²
VORLADEN	4,50 m ²
TOTAL	40,50 m²
GEWERBE	
HELLE	33,00 m ²
TOTAL	33,00 m²
LAGER	
HELLE	119,00 m ²
TOTAL	119,00 m²

SANIERUNG LAGER, GEWERBE & LADEN CLARASTRASSE 23, 4058 BASEL
BASIS GAB / MAB
Clarastrasse 23 + 25 (4058 BS), Hammerstrasse 65, Clarastrasse 25 + 27 (4057 BS) - Parcelle 171, Sektor 7
Plan No. 001 E500 ALL | 16.04.2023
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS 1:50

- LEIENSCHAFT (E-TA)
- Mietbereich Laden
- Mietbereich Gewerbe
- Mietbereich Lager
- AUSLEIENSCHAFT

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der Architekten.