



## Raumbeschrieb

Wohnungsfläche 126 m<sup>2</sup>  
 Garten ca. 50 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz gedeckt ca. 15 m<sup>2</sup>  
 Nebenräume 36 m<sup>2</sup>

### Bodenbeläge

Zimmer/Wohnen Parkett mit Korkunterlage  
 Küche/Bad/Dusche/2WC Keramikplatten  
 Wirtschaftsrr./Waschküche gestrichen  
 Keller Beton

### Wandbeläge

Zimmer/Wohnen/Gang Tapete weiss gestrichen  
 Bad/WC Platten bis UK Decke  
 Küche Platten Arbeitsseite  
 Nebenräume/Keller Weissputz gestrichen  
 weiss gestrichen

### Decken

Wohnen Weissputz gestrichen  
 Nebenräume gestrichen

### Ausstattung

**Küche**  
 Küchenabdeckung Naturstein  
 Glaskeramikkochfeld Miele  
 Umluftbackofen Miele  
 Geschirrspüler Miele  
 Dampfabzug Miele  
 TK-Kühlschrank Miele

### Bad OG

Dusche, Bad, WC, Spiegelschrank, Doppelwaschtisch, Seitenschränke, Oblicht

### Bad EG

Dusche, Waschtisch, Spiegel

### WC EG

WC, Waschtisch, Spiegel

### Allgemein

Fenster neu Holz-Metall mit IV Silverstar Verglasung  
 Alle Zimmer mit TV-Anschluss und Telefonsteckdose

### Wirtschaftsraum

Waschmaschine Miele  
 Tumbler Miele

### Keller