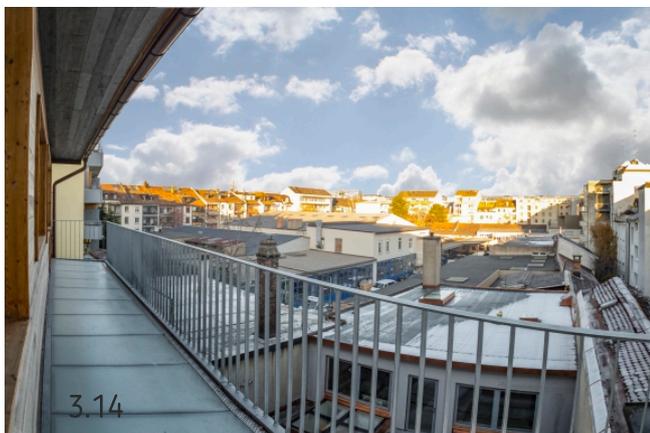


# Charmante 5.5 Zimmer Dachwohnung im Kleinbasel

Grosse und helle 5.5 Zimmer-Dachwohnung in renoviertem, energetisch saniertem Altbau, nahe Claramatte-Park und Messe, mit grossen Balkon sowie einem Wintergarten mit Sicht auf weiten Hinterhof.

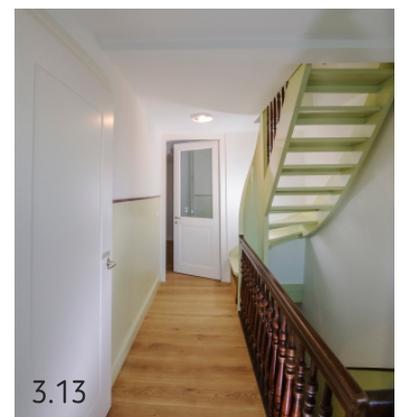
Hohen Wohnkomfort bieten Eichenparkett- und Terrazzoböden, eine moderne Einbauküche, ein Badezimmer, eine Toilette mit Dusche sowie die kontrollierte Wohnungslüftung. Zahlreiche Einbauschränke im Entrée und Zimmern schaffen zusätzlichen Stauraum.

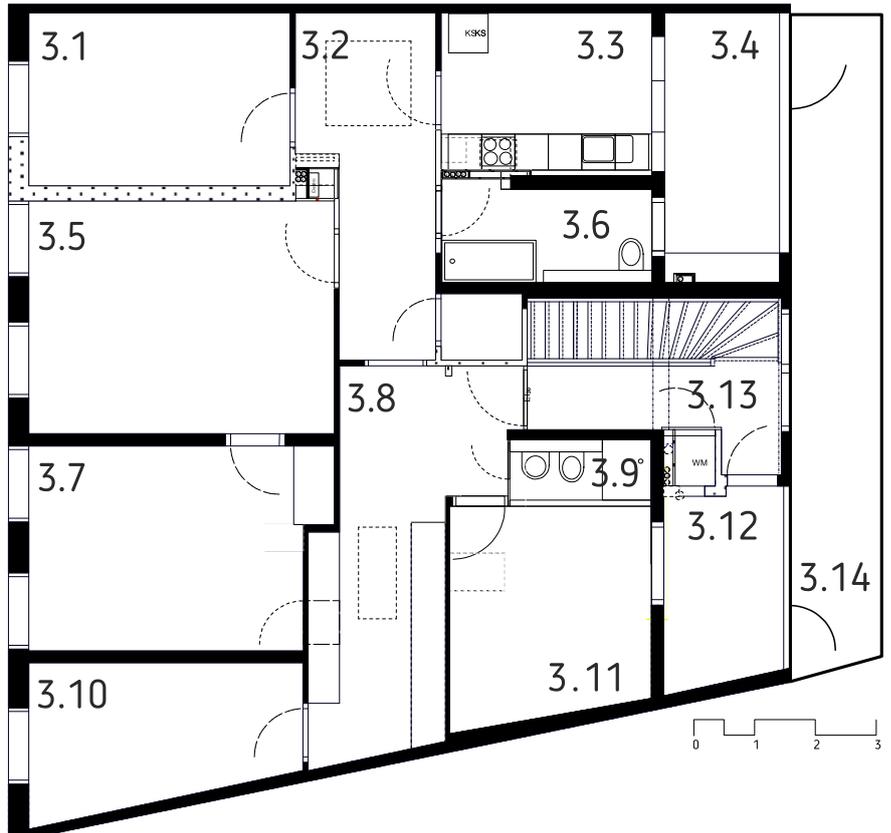
Ab sofort verfügbar an der Hammerstrasse 90, 4057 Basel.



## Weitere Infos/Details:

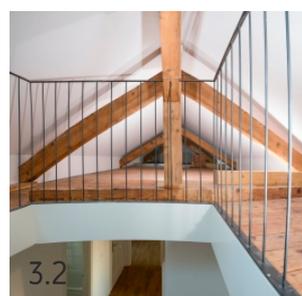
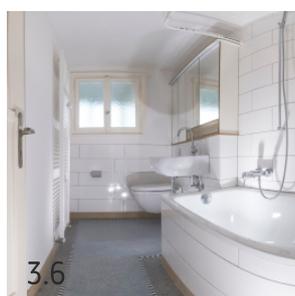
- 5.5 Zimmer mit Eichen-Parkett
- Wohnfläche 137 m<sup>2</sup>
- Terrasse 15m<sup>2</sup>
- 3. Stock
- grosszügiges Entrée mit Einbauschränken
- Bad mit WC
- separate Toilette mit Dusche
- Terrazzoböden in Küche und Nasszellen
- Komfortlüftung (reduzierte Heizkosten)
- Estrich/Galerie
- Aussenraum im Treppenhaus (3.0G) mit Anschlussmöglichkeit für Waschturm
- Kellerabteil





## Die Umgebung

- Sonnenscheindauer 15h (Sommer)  
7h (Winter)
- ÖV-Haltestelle 100 m
- Einkaufsmöglichkeit 200 m
- Kindergarten 200 m
- Primarschule 600 m
- Messe Basel 200 m



## Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Regimo Basel AG  
Dufourstrasse 21  
4010 Basel  
061 378 83 12