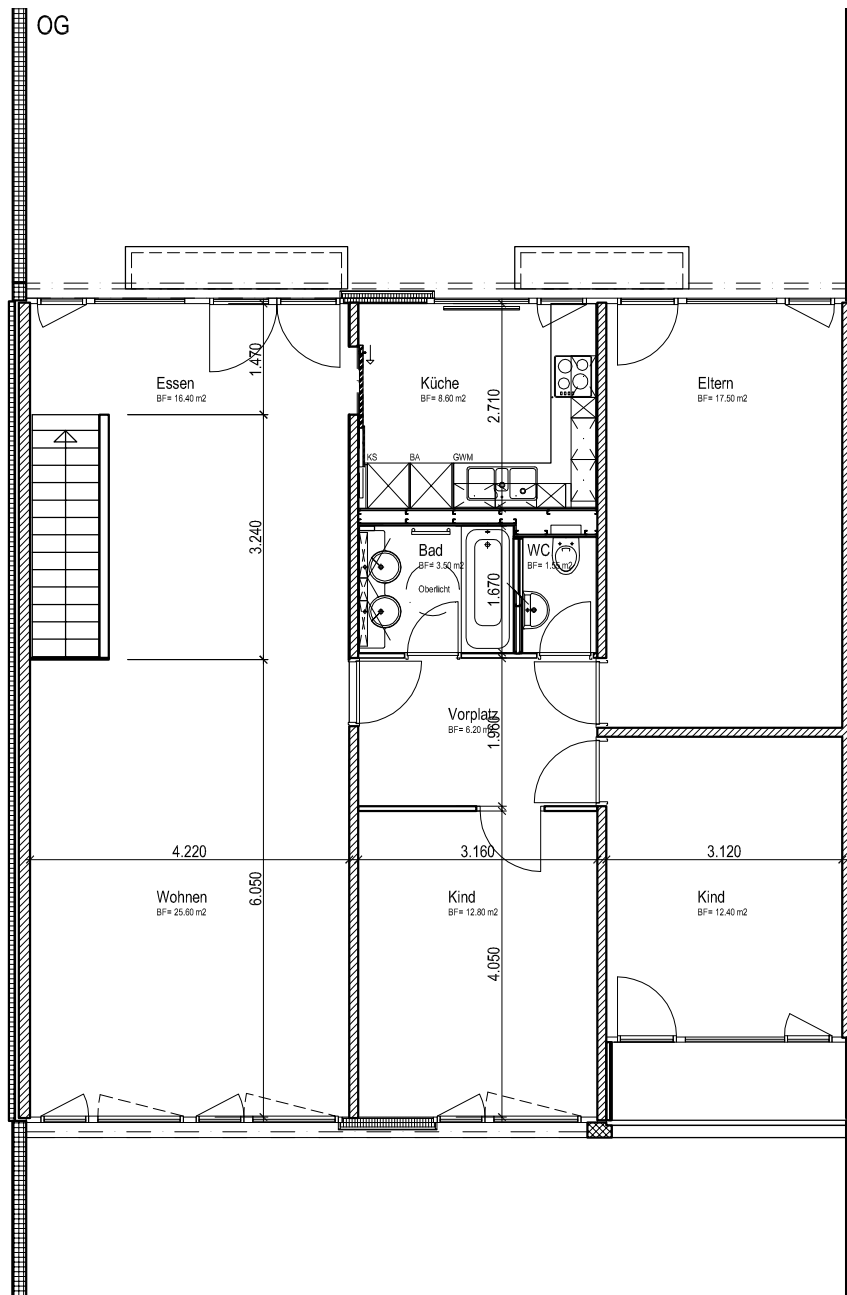




Grundriss 1:100

## Raumbeschrieb

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Wohnungsfläche    | 164 m <sup>2</sup>     |
| Garten            | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Sitzplatz gedeckt | ca. 15 m <sup>2</sup>  |
| Nebenräume        | 30 m <sup>2</sup>      |
| Keller            | 7 m <sup>2</sup>       |

### Bodenbeläge

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Zimmer/Wohnen            | Parkett mit Korkunterlage |
| Küche/Bad/Dusche/2 WC    | Keramikplatten            |
| Wirtschaftsr./Waschküche | gestrichen                |
| Entrée                   | Natursteinplatten         |

### Wandbeläge

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Zimmer/Wohnen/Gang | Tapete weiss gestrichen |
| BAD/WC             | Platten bis UK Decke    |
| Küche              | Platten Arbeitsseite    |
| Nebenräume         | Weissputz gestrichen    |
| Keller             | weiss gestrichen        |

### Decken

Weissputz gestrichen

### Ausstattung

#### Küche

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Küchenabdeckung     | Naturstein |
| Glaskeramikkochfeld | Miele      |
| Umluftbackofen      | Miele      |
| Geschirrspüler      | Miele      |
| Dampfabzug          | Miele      |
| TK-Kühlschrank      | Miele      |

#### Bad OG

Bad, Doppelwaschtisch, Spiegelschrank

#### WC OG

WC, Waschtisch, Spiegelschrank

#### Bad EG

Dusche, Waschtisch, Spiegelschrank

#### WC OG

WC, Waschtisch, Spiegel

### Allgemein

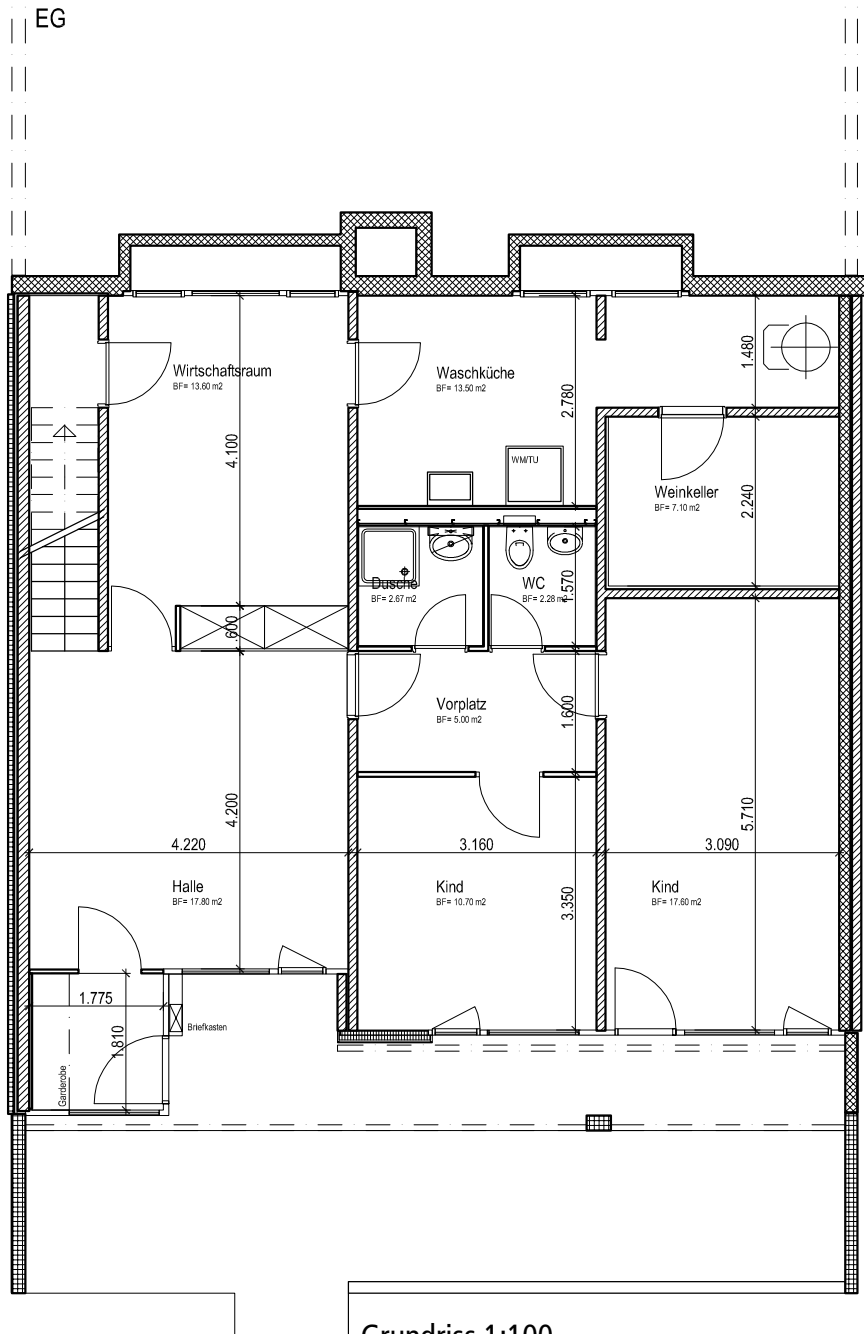
Fenster neu Holz-Metall mit IV Silverstar Verglasung  
Alle Zimmer mit TV-Anschluss und Telefonsteckdose

### Wirtschaftsraum

Waschmaschine/Tumbler Miele

### Keller

Weinkeller mit Naturboden



## Raumbeschrieb

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Wohnungsfläche    | 164 m <sup>2</sup>     |
| Garten            | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Sitzplatz gedeckt | ca. 15 m <sup>2</sup>  |
| Nebenräume        | 30 m <sup>2</sup>      |
| Keller            | 7 m <sup>2</sup>       |

### Bodenbeläge

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Zimmer/Wohnen            | Parkett mit Korkunterlage |
| Küche/Bad/Dusche/2 WC    | Keramikplatten            |
| Wirtschaftsr./Waschküche | gestrichen                |
| Entrée                   | Natursteinplatten         |

### Wandbeläge

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Zimmer/Wohnen/Gang | Tapete weiss gestrichen |
| BAD/WC             | Platten bis UK Decke    |
| Küche              | Platten Arbeitsseite    |
| Nebenräume         | Weissputz gestrichen    |
| Keller             | weiss gestrichen        |

### Decken

Weissputz gestrichen

### Ausstattung

#### Küche

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Küchenabdeckung     | Naturstein |
| Glaskeramikkochfeld | Miele      |
| Umluftbackofen      | Miele      |
| Geschirrspüler      | Miele      |
| Dampfabzug          | Miele      |
| TK-Kühlschrank      | Miele      |

#### Bad OG

Bad, Doppelwaschtisch, Spiegelschrank

#### WC OG

WC, Waschtisch, Spiegelschrank

#### Bad EG

Dusche, Waschtisch, Spiegelschrank

#### WC OG

WC, Waschtisch, Spiegel

### Allgemein

Fenster neu Holz-Metall mit IV Silverstar Verglasung  
Alle Zimmer mit TV-Anschluss und Telefonsteckdose

### Wirtschaftsraum

Waschmaschine/Tumbler Miele

### Keller

Weinkeller mit Naturboden