



Grundriss 1:100

## Raumbeschrieb 18/33/37

Wohnungsfläche	104 m <sup>2</sup>
Gartensitzplatz offen	12 m <sup>2</sup>
Gartensitzplatz gedeckt	11 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca. 6 m <sup>2</sup>

### Bodenbeläge

Zimmer/Wohnen	Parkett mit Korkunterlage
Küche/Bad/WC/Reduit	Keramikplatten

### Wandbeläge

Zimmer/Wohnen/Gang	Tapete weiss gestrichen
Bad/WC	Platten bis UK Decke
Küche	Platten bei Arbeitsfläche
Reduit	Weissputz gestrichen
	Beton weiss gestrichen

### Decken

Weissputz gestrichen

### Ausstattung

#### Küche

Einbauküche	Piatti
Küchenabdeckung	Naturstein
Glaskeramikkochfeld	Miele
Umluftbackofen	Miele
Geschirrspüler	Miele
Dampfabzug	Miele
TK-Kühlschrank	Miele
Waschmaschine	Miele
Tumbler	Miele

#### Bad

Dusche, Doppelwaschtisch, Spiegelschrank, Unterbauschränke

#### WC

WC, Waschtisch, Spiegelschrank

#### Allgemein

Fenster neu Holz-Metall mit IV Silverstar Verglasung  
Alle Zimmer mit TV-Anschluss und Telefonsteckdose

Kellerabteil im UG

2 grosse WM im UG  
1 grosser TU im UG  
2 Trockenräume mit Secomaten im UG

Waschplan  
Waschplan  
Waschplan