



Grundriss 1:100

## Raumbeschrieb

Wohnungsfläche	38/33 m <sup>2</sup>
Gartensitzplatz gedeckt	8.2 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca. 3 m <sup>2</sup>

### Bodenbeläge

Zimmer/Wohnen	Parkett mit Korkunterlage
Küche/Bad	Keramikplatten

### Wandbeläge

Zimmer/Wohnen/Gang	Tapete weiss gestrichen
Bad/WC	Platten bis UK Decke
Küche	Platten bei Arbeitsfläche
	Weissputz gestrichen
Gang	Tapete weiss gestrichen

### Decken

Weissputz gestrichen

### Ausstattung

#### Küche

Einbauküche / 3 Schränke	Platti
Küchenabdeckung	Naturstein
Glaskeramikkochfeld	Miele
Umluftbackofen	Miele
Geschirrspüler	Miele
Dampfabzug	Miele
TK-Kühlschrank	Miele

#### Bad

Waschtisch, Spiegelschrank, WC, Badewanne

### Allgemein

Fenster neu Holz-Metall mit IV Silverstar Verglasung  
Alle Zimmer mit TV-Anschluss und Telefonsteckdose

Kellerabteil im UG

1 WM im UG	Waschplan
1 Trockenraum mit Secomaten im UG	Waschplan