



Grundriss 1:100

## Raumbeschrieb

Wohnungsfläche 38/33 m<sup>2</sup>  
Gartensitzplatz gedeckt 8.2 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil ca. 3 m<sup>2</sup>

**Bodenbeläge**  
Zimmer/Wohnen Parkett mit Korkunterlage  
Küche/Bad Keramikplatten

**Wandbeläge**  
Zimmer/Wohnen/Gang Tapete weiss gestrichen  
Bad/WC Platten bis UK Decke  
Küche Platten bei Arbeitsfläche  
Weissputz gestrichen  
Gang Tapete weiss gestrichen

**Decken** Weissputz gestrichen

## Ausstattung

**Küche**  
Einbauküche / 3 Schränke Piatti  
Küchenabdeckung Naturstein  
Glaskeramikkochfeld Miele  
Umluftbackofen Miele  
Geschirrspüler Miele  
Dampfabzug Miele  
TK-Kühlschrank Miele

## Bad

Waschtisch, Spiegelschrank, WC, Badewanne

## Allgemein

Fenster neu Holz-Metall mit IV Silverstar Verglasung  
Alle Zimmer mit TV-Anschluss und Telefonsteckdose

## Kellerabteil im UG

1 WM im UG Waschplan  
1 Trockenraum mit Secomaten im UG Waschplan