

Raumdatenblatt

Projekt: Lagerhaus E, Dreispitzareal, 4142 Münchenstein	Objekt-Nr. 201
---	--------------------------

Raumnummer EG-05.1	Raumbezeichnung Galerie	Raumgruppe EG
------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

Datum 11.02.2010	Revidiert 26.10.2010
---------------------	-------------------------

Allgemeine Spezifikationen

Fläche Boden, i.L.	64.2 m ²	Abmessung (b*I)	–
Fläche Wand, i.L.	118.4 m ²	Lichte Höhe	3.83 m
Kubatur	245 m ³		

Wand

Aufbau AW	Wärmedämmung Verputz, glatt Anstrich, weiss	Aufbau IW	Gipsständerwand Anstrich weiss EI 30
		Brandschutz	

Boden

Bodenbelag	Zementüberzug bestehend	Behandlung	Grundreinigung
Flächenlast	bestehend	Punktlast	bestehend

Decke

Roh/gesrichen	Anstrich, weiss	
---------------	-----------------	--

Türen

Breite i.L.	siehe Plan	Höhe i. L.	2.35 m
Ausführung	Metalltüre	Türblatt	Metall-Glas
Sicherheit	WK 2	Schliessanlage	mechatronisch, bewirt. CMS / DMAG

Fenster

Breite i.L.	siehe Plan	Höhe i. L.	siehe Plan
Brüstungshöhe	siehe Plan	Ausführung	z.T. Kunststofffenster bestehend
		Sonnenschutz	nein

Beleuchtung

Beleuchtungsstärke lx	keine Anforderung	Beleuchtungskonz.	zentraler Verteiler für Beleuchtung
Lichtsteuerung	–	Ausbau Beleuchtung	von Mieter zu installieren

Elektro Starksrom

Anschlussleistung	zentrale Anschlussstelle 3 x 25 A	Stromabrechnung	Zähler im UG
Ausbau Elektro	von Mieter zu installieren		

Elektro Schwachstrom

Tel. Anschluss	ab Verteiler von Mieter zu installieren	EDV	individuell über Tel. oder TV
TV Anschluss	ab Verteiler von Mieter zu installieren	Sonnerie	Türklingel an Aussentüre
Brandmelder	bestehend, falls nötig erweitert	Alarmanlage	nein

HLK

Raumtemp. °C	20°	Heizkörper	bestehend, falls nötig erweitert
Luftwechsel m ³ /h		Lüftung	Anschluss Lüftung Nasszelle möglich

Sanitär

Wasser kalt/warm	kalt, evtl. Elektroboiler von Mieter	Abwasser	Anschluss Kanalisation
Abrechnung	kein Zähler, Verrechnung pro m ²	Ausbau	Nasszelle durch Mieter einzubauen

